

LOTES
RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS*

Parcelas a partir de
R\$ **365,00** **

Entrada de
R\$ **999,00** **

RESIDENCIAL

Vila-Lobos

SUCESSO DE VENDAS! ÚLTIMAS UNIDADES!



PAGAMENTO
AMPLAMENTE
FACILITADO

LOTES
A PARTIR DE
200m²

PRÓXIMO AO
SHOPPING
CIDADE NORTE
REGIÃO QUE
MAIS CRESCE
EM RIO PRETO

INFRAESTRUTURA
COMPLETA
LAZER PARA
SUA FAMÍLIA

**Mais segurança para sua família,
com infraestrutura completa.**



Rede de abastecimento
de água tratada



Rede de
energia elétrica



Rede de drenagem de
águas pluviais



Rede coletora
de esgoto



Iluminação
pública



Asfalto, guias, sarjetas
e arborização de vias
e áreas verdes

www.cemara.com.br

Loteamento aprovado pelo GRAPROHAD (certificado nº 548/2013) e pela Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP (alvará nº 013/2014), registrado em 06/01/2015 no 1º Oficial de Registro de Imóveis Local às margens da matrícula 143.832 (R.003/143.832). *Lotes com vocação comercial de acordo com plano diretor vigente, cuja atividade a ser explorada dependerá de autorização da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP. **Condição de compra referente ao lote 08, da quadra 26, com área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo entrada no valor de 1 (uma) parcela de R\$ 999,00 (novecentos e noventa e nove reais) e 06 (seis) parcelas de R\$ 358,50 (trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), com saldo em 165 (cento e sessenta e cinco) parcelas de R\$ 362,73 (trezentos e sessenta e dois reais e três centavos). Todas as parcelas serão acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, e atualização monetária pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA. Condições Gerais para Aquisição, consulte um corretor. Valor válido até 31/03/2016 ou até que o referido lote seja vendido, o que ocorrer primeiro.***As praças "Inspire-se", "Movimente-se" e "Tranquelize-se" serão implantadas pela Loteadora mediante aprovação dos órgãos competentes. Os projetos destas praças estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. Imagens meramente ilustrativas. Fevereiro/2016.

Lazer para viver melhor com praças públicas urbanizadas

Viver bem é ter no seu bairro praças agradáveis e iluminadas com:



Brincadeiras
de visão, audição
e pés descalços



Parquinho



Mesas para
jogos de cartas
e tabuleiros



Áreas para
brincadeiras
e piqueniques



Campo
de futebol



Pista
de caminhada



Espaço para redes
e bancos para
descanso



Pomar e jardim
de temperos



Flores e árvores
de várias espécies



Aparelhos
de ginástica

**Praça
Inspire-se*****

Brincadeiras de visão, audição e pés descalços



Imagens meramente ilustrativas.

Praça Movimente-se***

Parquinho, aparelho de ginástica ao ar livre
e áreas para piqueniques



Imagens meramente ilustrativas.

Praça Tranquelize-se***

Pista de caminhada, campo de futebol, espaço
para redes e bancos para descanso



Imagens meramente ilustrativas.

RESIDENCIAL
Vila-Lobos

Um bairro planejado para sua família ter qualidade de vida



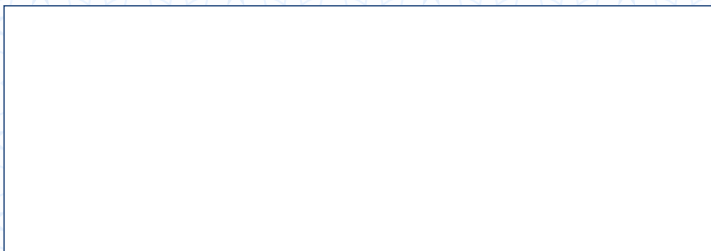
PAGAMENTO
AMPLAMENTE
FACILITADO

LOTES
A PARTIR DE
200m²

PRÓXIMO AO
**SHOPPING
CIDADE NORTE**
REGIÃO QUE
MAIS CRESCE
EM RIO PRETO

INFRAESTRUTURA
COMPLETA
**LAZER PARA
SUA FAMÍLIA**

Informações



Realização

 **Cemara**
LOTEAMENTOS

17 **3229.1335**
www.cemara.com.br

MARK.COM

MATERIAL RECICLÁVEL. NÃO JOGUE ESTE MATERIAL EM VIA PÚBLICA



Loteamento aprovado pelo GRAPROHAB (certificado nº 548/2013) e pela Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP (alvará nº 013/2014), registrado em 06/01/2015 no 1º Oficial de Registro de Imóveis Local às margens da matrícula 143.832 (R.003/143.832). *Lotes com vocação comercial de acordo com plano diretor vigente, cuja atividade a ser explorada dependerá de autorização da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP. **Condição de compra referente ao lote 08, da quadra 26, com área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo entrada no valor de 1 (uma) parcela de R\$ 999,00 (novecentos e noventa e nove reais) e 06 (seis) parcelas de R\$ 358,50 (trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), com saldo em 165 (cento e sessenta e cinco) parcelas de R\$ 362,73 (trezentos e sessenta e dois reais e três centavos). Todas as parcelas serão acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, e atualização monetária pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA. Condições Gerais para Aquisição, consulte um corretor. Valor válido até 31/03/2016 ou até que o referido lote seja vendido, o que ocorrer primeiro.***As praças "Inspire-se", "Movimente-se" e "Tranquelize-se" serão implantadas pela Loteadora mediante aprovação dos órgãos competentes. Os projetos destas praças estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. Imagens meramente ilustrativas. Fevereiro/2016.